



Prague

Office

Metro map

20
23

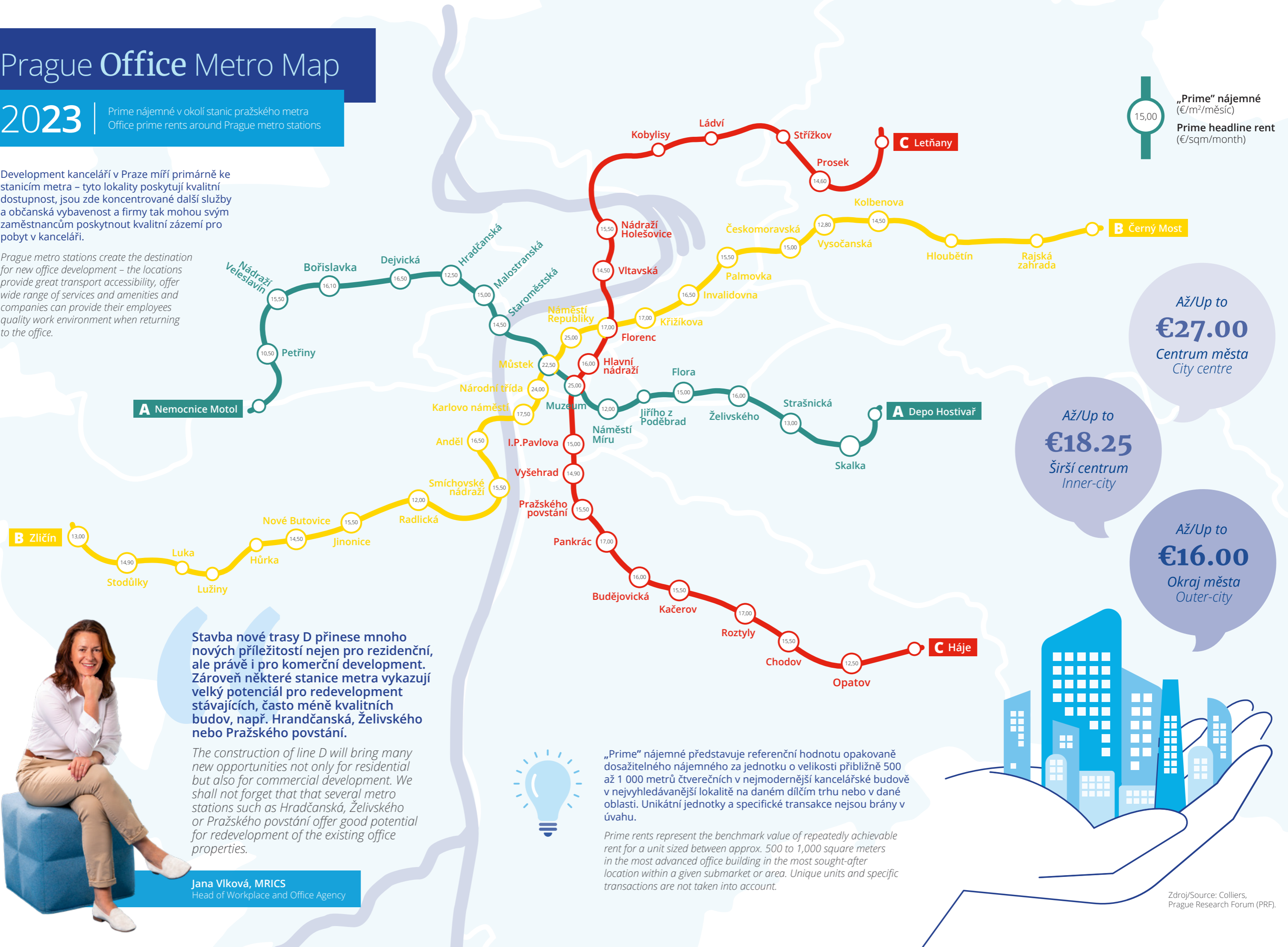
Prague Office Metro Map

2023

Prime nájemné v okolí stanic pražského metra
Office prime rents around Prague metro stations

Development kanceláří v Praze míří primárně ke stanicím metra – tyto lokality poskytují kvalitní dostupnost, jsou zde koncentrovány další služby a občanská vybavenost a firmy tak mohou svým zaměstnancům poskytnout kvalitní zázemí pro pobyt v kanceláři.

Prague metro stations create the destination for new office development – the locations provide great transport accessibility, offer wide range of services and amenities and companies can provide their employees quality work environment when returning to the office.



„Prime“ nájemné (€/m²/měsíc)
Prime headline rent (€/sqm/month)
15,00

Až/Up to **€27.00**
Centrum města
City centre

Až/Up to **€18.25**
Širší centrum
Inner-city

Až/Up to **€16.00**
Okraj města
Outer-city

Stavba nové trasy D přinese mnoho nových příležitostí nejen pro rezidenční, ale právě i pro komerční development. Zároveň některé stanice metra vykazují velký potenciál pro redevelopment stávajících, často méně kvalitních budov, např. Hradčanská, Želivského nebo Pražského povstání.

The construction of line D will bring many new opportunities not only for residential but also for commercial development. We shall not forget that that several metro stations such as Hradčanská, Želivského or Pražského povstání offer good potential for redevelopment of the existing office properties.



Jana Vlková, MRICS
Head of Workplace and Office Agency



„Prime“ nájemné představuje referenční hodnotu opakovaně dosažitelného nájemného za jednotku o velikosti přibližně 500 až 1 000 metrů čtverečních v nejmodernější kancelářské budově v nejvyhledávanější lokalitě na daném dílčím trhu nebo v dané oblasti. Unikátní jednotky a specifické transakce nejsou brány v úvahu.

Prime rents represent the benchmark value of repeatedly achievable rent for a unit sized between approx. 500 to 1,000 square meters in the most advanced office building in the most sought-after location within a given submarket or area. Unique units and specific transactions are not taken into account.



Zdroj/Source: Colliers, Prague Research Forum (PRF).



Colliers

Slovanský dům
Budova B/C
Na Příkopě 859/22
Praha 1, 110 00
Czech Republic



T: +420 226 537 618



colliers.com
propertymaps.cz



This report gives information based primarily on Colliers International data, which may be helpful in anticipating trends in the property sector. However, no warranty is given as to the accuracy of, and no liability for negligence is accepted in relation to, the forecasts, figures or conclusions contained in this report and they must not be relied on for investment or any other purposes. This report does not constitute and must not be treated as investment or valuation advice or an offer to buy or sell property. © 2023 Colliers International.

Colliers International is the licensed trading name of Colliers International Property Advisers UK LLP which is a limited liability partnership registered in England and Wales with registered number OC385143. Our registered office is at 50 George Street, London W1U 7GA.